

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Балтморпроект СПб»

Н.М.Сидоренко

« 30 » ноября 2020г.



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на проведение оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) в составе проектной документации по объекту «Инженерная подготовка территории земельных участков (в том числе увеличение высотных отметок) для целей возведения объектов недвижимости, инженерной и транспортной инфраструктуры. 1 этап»**

1	Наименование генерального Заказчика / адрес	ООО «Специализированный застройщик «ЛСР» Юридический адрес: 190031, г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 36 лит. Б, эт/пом/каб 1/10н (1)/111
2	Генеральный проектировщик / адрес	ООО «БКН-Проект» Юридический адрес: 192029, город Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 86 лит. К, пом. 26-н офис 631
3	Заказчик документации / адрес	ООО «Балтморпроект СПб» Юридический адрес: 198035, г. Санкт-Петербург, ул. Гапсальская, д.3, оф. 409
4	Разработчик документации / адрес	ООО «Экоскай» Юридический адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, корп. 1, эт. 2, пом. I, ком. 24.
5	Наименование объекта	«Инженерная подготовка территории земельных участков (в том числе увеличение высотных отметок) для целей возведения объектов недвижимости, инженерной и транспортной инфраструктуры.1 этап»
6	Район, пункт и площадка расположения объекта	г. Санкт-Петербург, Невская губа Финского залива, северо-западная оконечность Васильевского острова, ограниченная Западным скоростным диаметром, границей территориальной зоны ТД1_2_2, границей территориальной зоны ТЗЖ2, границей территориальной зоны ТД1_2_2, в Василеостровском районе, кварталы 30-38.
7	Сроки проведения ОВОС	Декабрь 2020 - июнь 2021 г.
8	Цель работы	8.1. Обеспечить соответствие материалов ОВОС требованиям законодательства РФ в области охраны окружающей среды, а также международных нормативных правовых актов. 8.2. Провести оценку воздействия на окружающую среду (далее ОВОС) инженерной подготовки территории земельных участков (в том числе увеличение высотных отметок) для

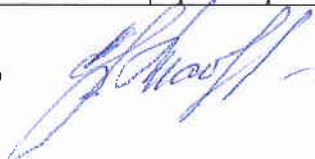
		целей возведения объектов недвижимости, инженерной и транспортной инфраструктуры. 1 этап
9	<b>Основные задачи при проведении ОВОС</b>	<p>9.1. Анализ состояния территории, на которую может оказать влияние инженерная подготовка территории (состояние компонентов окружающей среды, наличие и характер антропогенной нагрузки и т.п.).</p> <p>9.2. Выявление характера и уровня возможных воздействий деятельности на окружающую среду.</p> <p>9.3. Анализ мероприятий, уменьшающих, смягчающих или предотвращающих негативное воздействие, оценка их эффективности.</p> <p>9.4. Оценка значимости остаточных воздействий на окружающую среду и их последствий.</p>
10	<b>Методы проведения оценки воздействия на окружающую среду, план проведения консультаций с общественностью.</b>	<p>10.1. Материалы тома ОВОС должны быть разработаны в соответствии с требованиями «Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», утвержденного приказом Госкомэкологии России, а также иных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы ОВОС.</p> <p>10.2. При подготовке материалов ОВОС должно быть выявлено и проанализировано воздействие на компоненты окружающей среды с учетом специфики намечаемой хозяйственной деятельности, принятых технических решений и фоновое состояние окружающей среды в районе проведения работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Оценка воздействия на геологическую среду;</li> <li>• Оценка воздействия на атмосферный воздух;</li> <li>• Оценка воздействия физических факторов;</li> <li>• Оценка воздействия на водную среду;</li> <li>• Оценка воздействия на водную биоту;</li> <li>• Оценка воздействия на растительный и животный мир;</li> <li>• Оценка воздействия при обращении с отходами;</li> <li>• Оценка воздействия на социально-экономические условия;</li> <li>• Оценка воздействия при аварийных ситуациях.</li> </ul> <p>В частности, необходимо выполнить следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определить характеристики хозяйственной деятельности;</li> <li>- проанализировать экологическую обстановку в районе проведения работ (состояние окружающей природной среды, наличие особо охраняемых природных территорий (ООПТ), наличие территорий традиционного природопользования коренных народов, наличие антропогенной нагрузки и ее характер и т.п.);</li> <li>- выявить возможные виды и источники воздействия на окружающую среду;</li> <li>- оценить воздействие на компоненты окружающей среды;</li> <li>- оценить значимость остаточных воздействий на окружающую среду и их последствия;</li> <li>- разработать перечень мероприятий по предотвращению и/или минимизации возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при выполнении работ;</li> <li>- разработать предложения по программе производственного экологического контроля и</li> </ul>

		<p>мониторинга.</p> <p>10.3. План проведения консультаций с общественностью. В качестве основного метода выявления общественных предпочтений необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Опубликовать объявления о вынесении на обсуждение Технического задания (далее Задания) на проведение ОВОС и предварительных материалов ОВОС в официальных изданиях органов исполнительной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления, на территории которых намечается реализация проекта, а также в официальных изданиях федеральных органов исполнительной власти;</li> <li>• Информировать население и других участников процесса оценки воздействия на окружающую среду о том, где можно ознакомиться с Заданием и предварительными материалами ОВОС;</li> <li>• Принимать замечания и предложения от населения со дня опубликования информации. Данные замечания и предложения учитываются при составлении окончательного варианта Задания по оценке воздействия на окружающую среду и будут отражены в материалах по оценке воздействия на окружающую среду;</li> <li>• В соответствии с законодательством РФ совместно с органами местного самоуправления провести общественные обсуждения по материалам ОВОС. По завершению общественных обсуждений получить протокол общественных обсуждений;</li> <li>• Принимать замечания и предложения общественности к Заданию и предварительным материалам ОВОС после проведения общественных обсуждений;</li> <li>• Получить заключительные письма органов местного самоуправления о результатах проведенных общественных обсуждений.</li> </ul>
11	<p><b>Предполагаемый состав и содержание материалов ОВОС</b></p>	<p>11.1. Материалы ОВОС в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Нормативно-правовое регулирование охраны окружающей среды (Обзор требований федерального и регионального законодательства для намечаемой деятельности).</li> <li>2. Методология оценки воздействия на окружающую среду.</li> <li>3. Общие сведения хозяйственной деятельности объекта.</li> <li>4. Характеристика состояния окружающей среды: <ul style="list-style-type: none"> <li>- географическое положение</li> <li>- состояние воздушного бассейна</li> <li>- состояние поверхностных водных объектов</li> <li>- состояние территории и геологической среды</li> <li>- состояние растительного и животного мира, водных биологических ресурсов</li> <li>- социально-экономические условия района</li> <li>- экологические ограничения природопользования</li> </ul> </li> <li>5. Оценка воздействия на атмосферный воздух, мероприятия по охране атмосферного воздуха: <ul style="list-style-type: none"> <li>- источники и виды воздействия, перечень и характеристика загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу</li> <li>- расчет количества загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу</li> </ul> </li> </ol>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение расчетов рассеивания</li> <li>- анализ результатов расчетов рассеивания</li> <li>- предложения по предельно-допустимым выбросам</li> <li>- анализ необходимости и достаточности мероприятий по охране атмосферного воздуха</li> <li>- оценка остаточных воздействий</li> </ul> <p>6. Оценка воздействия на геологическую среду:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оценка воздействия объекта на геологическую среду</li> <li>- анализ необходимости и достаточности мероприятий по охране геологической среды</li> </ul> <p>7. Оценка воздействия на поверхностные воды, мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- источники и виды воздействия, характеристика объекта как источника загрязнения</li> <li>- режим водопотребления и водоотведения</li> <li>- расчет объемов водопотребления и водоотведения</li> <li>- схема водного баланса</li> <li>- анализ необходимости и достаточности мероприятий по охране поверхностных вод</li> </ul> <p>8. Оценка воздействия на окружающую среду при обращении с отходами производства и потребления:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- характеристика источников образования отходов и определение видов отходов</li> <li>- определение количества образующихся отходов</li> <li>- анализ необходимости и достаточности мероприятий по обращению с отходами</li> </ul> <p>9. Оценка воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания, мероприятия, обеспечивающие сохранение среды обитания</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- характеристика объекта как источника воздействия</li> <li>- оценка воздействия на биоту</li> <li>- анализ необходимости и достаточности мероприятий по охране среды обитания водных биологических ресурсов</li> <li>- оценка не предотвращаемого ущерба водным биоресурсам (при необходимости)</li> </ul> <p>10. Оценка воздействия на объекты растительного и животного мира и среду их обитания; мероприятия по охране:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оценка существующего состояния растительного и животного мира в районе размещения проектируемого объекта</li> <li>- оценка воздействия на объекты растительного и животного мира и среду их обитания</li> <li>- мероприятия по охране объектов животного и растительного мира и среды их обитания</li> </ul> <p>11. Оценка воздействия на объекты культурного наследия и ООПТ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оценка существующих памятников культурного наследия и ООПТ в районе размещения проектируемого объекта</li> <li>- мероприятия по охране археологических памятников и ООПТ</li> </ul> <p>12. Оценка воздействия возможных аварийных и чрезвычайных ситуаций на окружающую среду:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализ риска аварийных ситуаций</li> </ul>
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- оценка потенциального воздействия на компоненты окружающей среды</li> <li>- меры по минимизации риска возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте и последствий их воздействия на окружающую среду.</li> </ul> <p>13. Оценка воздействия на социально-экономические условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- социально-экономические условия жизни населения в районе присутствия объекта, состояние здоровья населения</li> <li>- характеристика трудовой деятельности местного населения, уровень его занятости в производственной деятельности объекта</li> <li>- источники и виды воздействия</li> <li>- оценка воздействия</li> <li>- влияние объекта на социально-культурную жизнь района, его экологическое и социально-эпидемиологическое благополучие.</li> </ul> <p>14. Предложения к программе экологического мониторинга и производственного контроля:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нормативно-правовое обеспечение</li> <li>- программа экологического мониторинга (параметры измерений и периодичность проведения)</li> <li>- программа производственного контроля (параметры измерений и периодичность проведения)</li> <li>- методы отбора, хранения и консервации проб</li> </ul> <p>15. Заключение по оценке воздействия на окружающую среду.</p>
12	Результат работ	<p>12.1. Результатом работ являются материалы Оценки воздействия на окружающую среду для инженерной подготовки территории земельных участков (в том числе увеличение высотных отметок) по адресу: г. Санкт-Петербург, Невская губа (западнее Васильевского острова), для целей возведения объектов недвижимости, инженерной и транспортной инфраструктуры. 1 этап».</p>

Главный инженер



С.В. Шабанов